



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Hoe borg ik klimaatadaptatie bij ruimtelijke ontwikkelingen?

Kor van Dijk (EB)

Peter Plambeck (EB)



Even voorstellen:

- Kor van Dijk (I&W)



- Peter Plambeck (I&W)

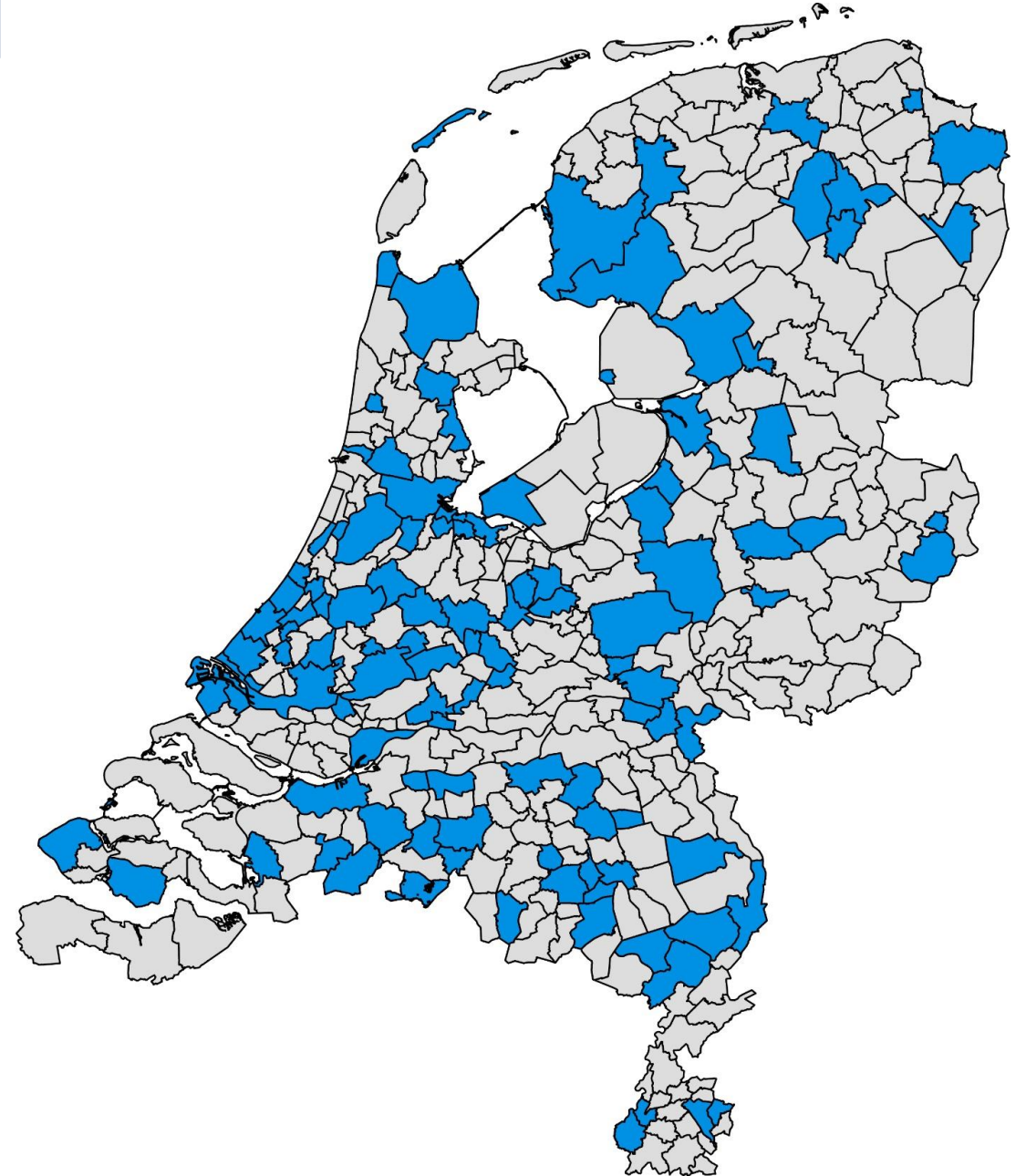


- Arjan Kaashoek (De Wijde Blik)



Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

- Voorloper omgevingsplan
- 130 projecten / > 25% gemeenten
- Fysieke leefomgeving centraal
- Extra 'ingredienten'





Extra ingrediënten

Gebodsbepalingen (naast verboden en voorwaardelijke verplichtingen)

Gebruik van open normen en beleidsregels

Faseren van onderzoek

Meldingsplicht





1. Wie is er bekend met BP met verbrede reikwijdte?

2. Waar loop je tegenaan bij de vraag hoe je klimaatadaptatie borgt bij ruimtelijke ontwikkelingen?



Enkele voorbeelden

Schokkerhoek, Urk



Ontwikkelingsgericht plan

Circa 1.500 woningen

Gebruik open norm →
uitgewerkt in een beleidsregel



Open norm: een omgevingsvergunning (bouwen en aanleggen) wordt slechts verleend als sprake is van een **goede waterhuishouding**



Aanleg watergangen en waterpartijen en bouw waterwoningen

Bouw waterwoningen / aanleg waterpartijen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'waterwonen' geldt, dat er sprake moet zijn van een waterdiepte bij streefpeil van NAP -5,70 m van tenminste 2,0 m.

Aanleg watergangen en waterpartijen

2. Het bevaarbare oppervlaktewater met de bestemming 'Water - 2', dat in directe verbinding staat met Urkervaart en voor zover in het bestemmingsplan niet voorzien van de aanduiding 'waterwonen' dient waterdiepte bij streefpeil van NAP-5,70 m te hebben van tenminste 1,5 m. Dit betreft het gedeelte dat figuur 1 met een rode contour / paarse arcering is weergegeven.
3. Het overige oppervlaktewater binnen plan Schokkershoek dient een waterdiepte bij streefpeil van NAP -5,70 m te hebben van tenminste 1,2 m.
4. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het graven van nieuw oppervlaktewater of verbreden/verdiepen van bestaand oppervlaktewater dient middels een deskundig rapport aangetoond te worden dat er risico op opbarsten van de waterbodem is. Indien nodig dienen maatregelen voorgesteld te worden die opbarsten tegengaan.
5. De afwatering en ontwatering van het agrarisch gebied dient ten alle tijden gewaarborgd te blijven. Dit geldt zowel voor, tijdens als na ontwikkeling van de verschillende fases van plan Schokkershoek.





Dordtse Kil IV (Dordrecht)



Bedrijventerrein

klimaat adaptieve inrichting
van de buitenruimte

Actieve bijdrage van
initiatiefnemers

werkafspraken in het Nationaal
Bestuursakkoord Water



23.2.3.5 Maatregelen vanwege waterveiligheid

a. een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw wordt geweigerd indien niet wordt voldaan aan de volgende eisen met betrekking tot waterveiligheid:

1. minimaal 60 mm hemelwaterberging vasthouden, gedurende 24 uur, op het bouwperceel. Deze eis geldt voor het verharde oppervlak op het bouwperceel;
2. hemelwater vertraagd afvoeren (geknepen afvoer) naar de hemelwaterriolering met een maximaal debiet van 2,5 l/s/ha;
3. daken van gebouwen op bouwpercelen, grenzend aan open water, voeren direct hier op af;
4. voor de begane grondvloer een minimaal 20 cm hoger peil ten opzichte van de bouwperceelhoogte aanhouden of een waterkerende plint aanbrengen.

b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid a indien:



Spreekt deze
voorbeelden je aan?

Wat zou je anders doen?