

PILOT KLIMAATADAPTATIE WANTIJ XL



NATIONAAL PARK HARINGVLIET – BIESBOSCH

UNIEK GETIJDEN GEBIED



Eiland van Dordrecht
Strategisch Groen Project

schaal 1 : 100.000

Natuurstreefbeelden voor de natuur- en randsta

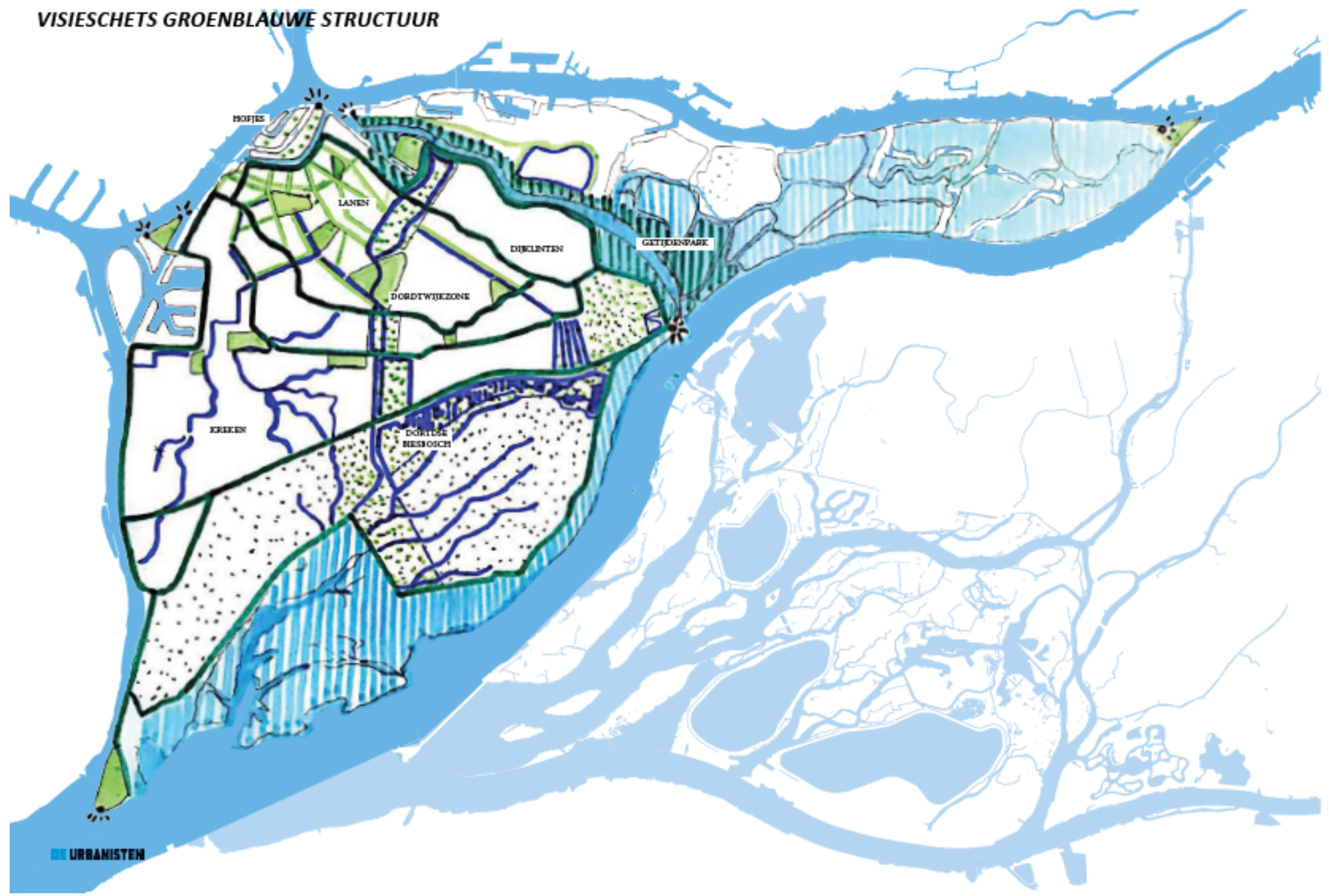
Werkgroep Ecologie-SGP (versie 26/02/99)



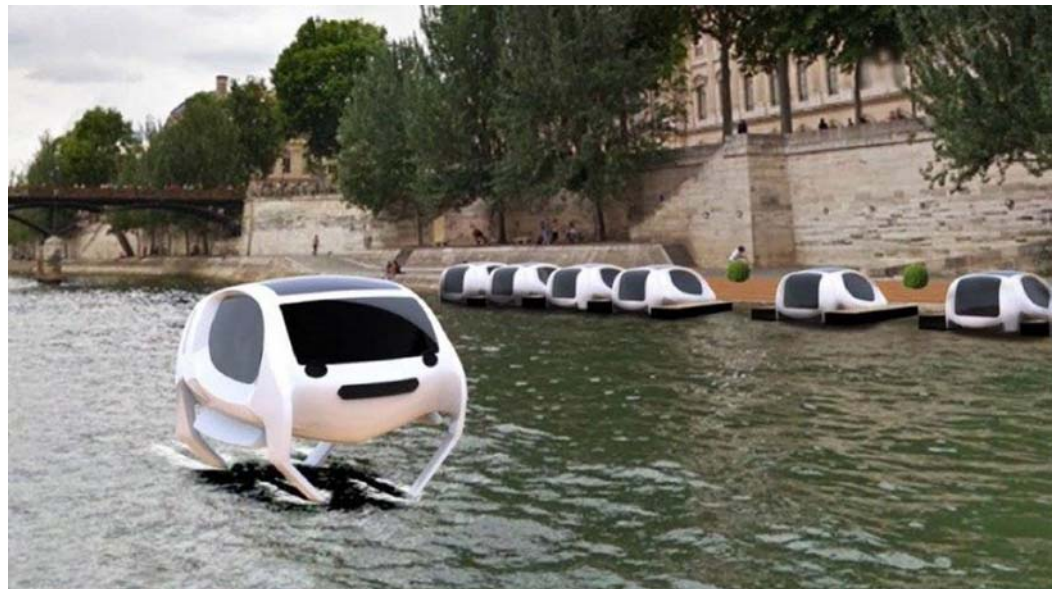




VISIESCHETS GROENBLAUWE STRUCTUUR







DE STAART: VAN GIFBUURT NAAR RIVIERGETIJDENPARK ONDERDEEL VAN DE STAD







WANTY XL

RIVIERGETYDEN PARK

Ecologyes
- WASTWATER
- V. NIEME SCARPELLEN





Dordrecht wil in vijftien jaar 10.000 huizen bouwen

De gemeente Dordrecht wil de komende 15 jaar 10.000 woningen bouwen. Het merendeel daarvan wordt duurder dan 300.000 euro.

Peter Koster 06-04-17, 12:00 Laatste update: 12:05



Dat hebben de wethouders Rinette Reynvaan en Piet Sleeking gisteren bekendgemaakt. Volgens hen is er grote behoefte aan woningen. Gisteren meldde deze krant al dat er in de hele zuidelijke Randstad nog 230.000 huizen nodig zijn.



Dordtse woningmarkt breekt alle records

De woningmarkt in de regio Dordrecht heeft in het laatste kwartaal van 2016 alle records gebroken. Nog nooit werden deze eeuw zoveel woningen zo snel verkocht. Ook de prijzen schieten weer omhoog.

André Oerlemans 13-01-17, 06:00 Laatste update: 06:01

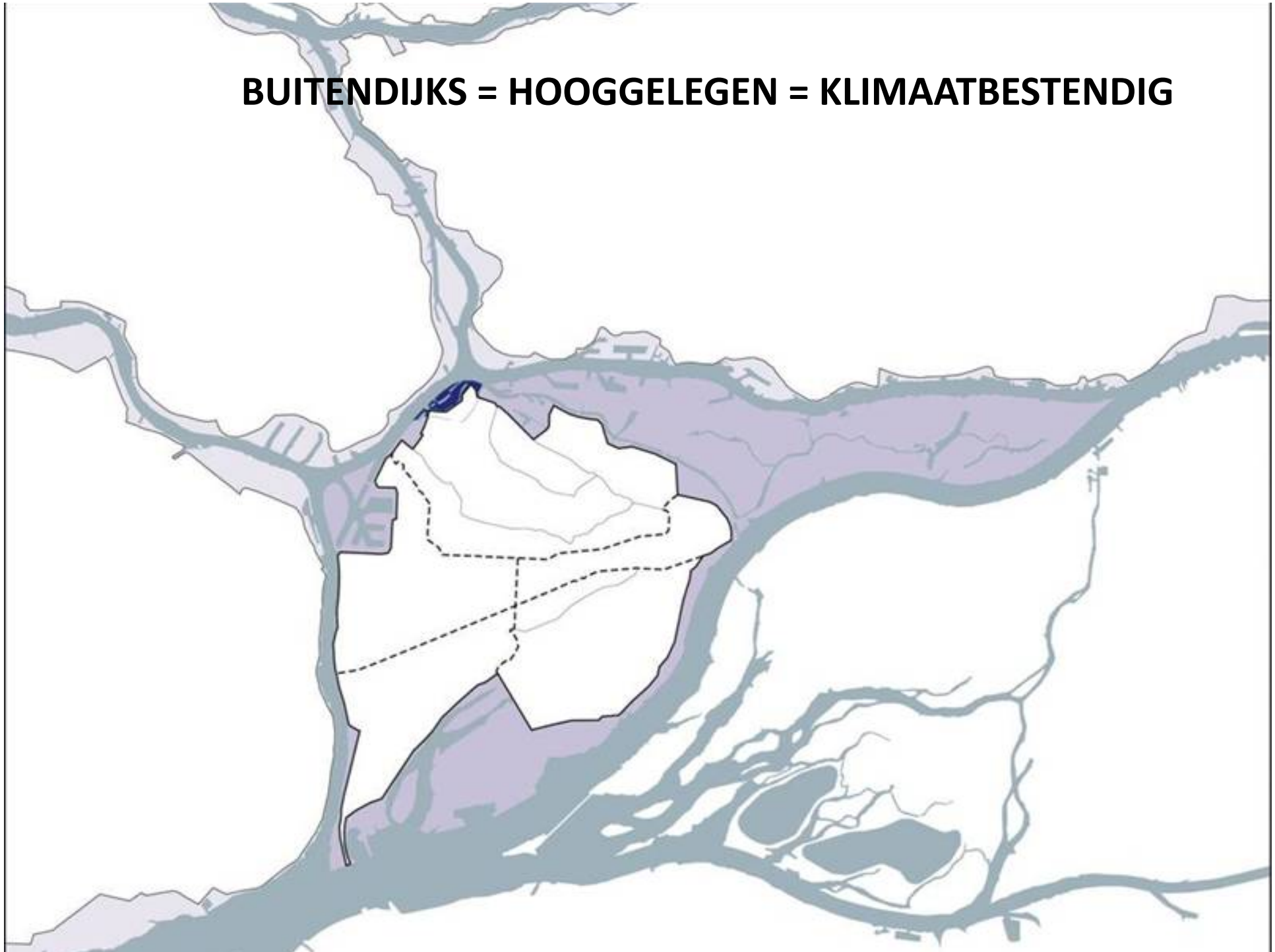
KANS: KWALITATIEVE TEKORTEN IN HET WONINGAANBOD

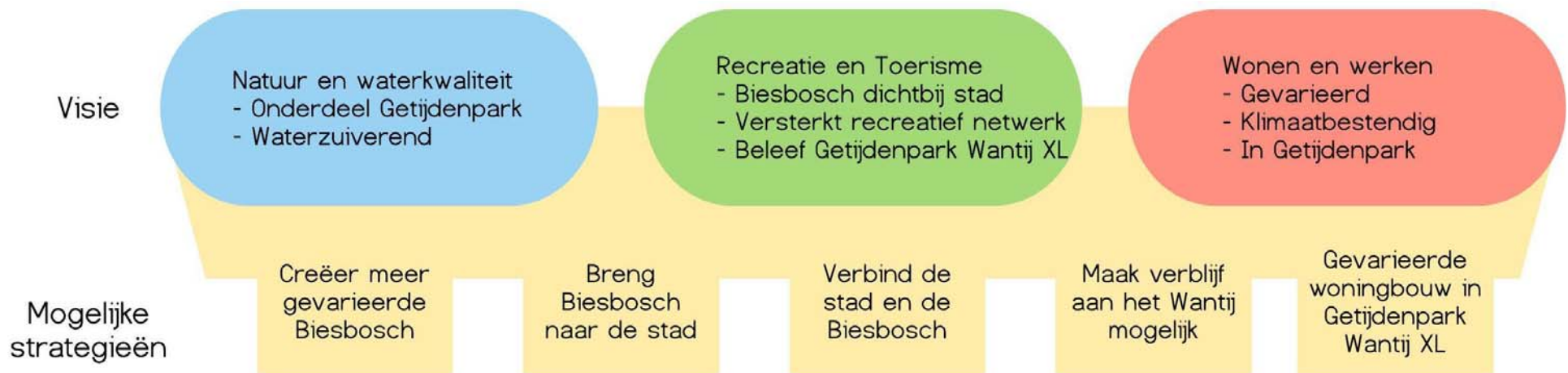
Hoewel er ook een kwantitatieve opgave ligt, is het duidelijk dat de opgave vooral is ingegeven door een tekort aan bijzondere kwaliteit in het woningaanbod. Dáár willen we meer van. Verdeeld over de segmenten liggen er kansen om zo een breed palet aan doelgroepen te bedienen. Uit recent behoefteonderzoek van RIGO blijkt vooral in de duurdere koopsegmenten en grotere woningtypen een flink tekort in aanbod ten opzichte van de vraag. De grote interesse voor nieuwbouw projecten in deze segmenten bevestigt dit beeld. Voor de 18% hogere inkomens, is maar circa 9% van de woningvoorraad aantrekkelijk genoeg. Dat kwalitatieve verschil tussen vraag en aanbod op de woningmarkt wil de gemeente verkleinen.





BUITENDIJKS = HOOGGELEGEN = KLIMAATBESTENDIG





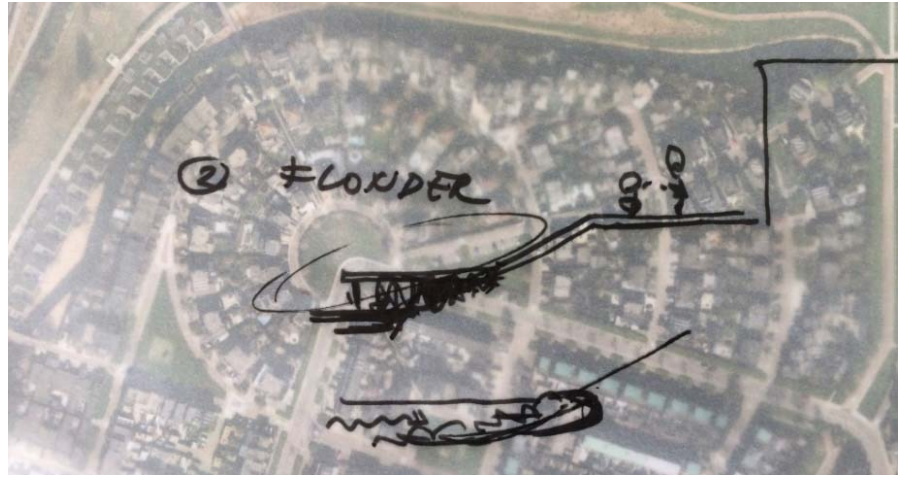
KANS KORTE TERMIJN: BAGGEREN WANTIJ DOOR RWS











MARITIEM
PLUS













schematische doorsnede van de heuvel, twee toppen, slenk en het dal tussen de rivier en de Basbosch







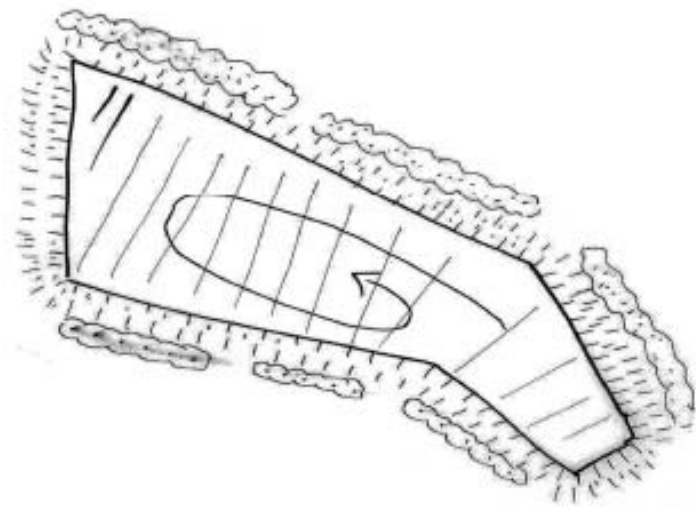
ADVENTURE PARK



NOORD BOVENPOLDER/ OTTERPOLDER

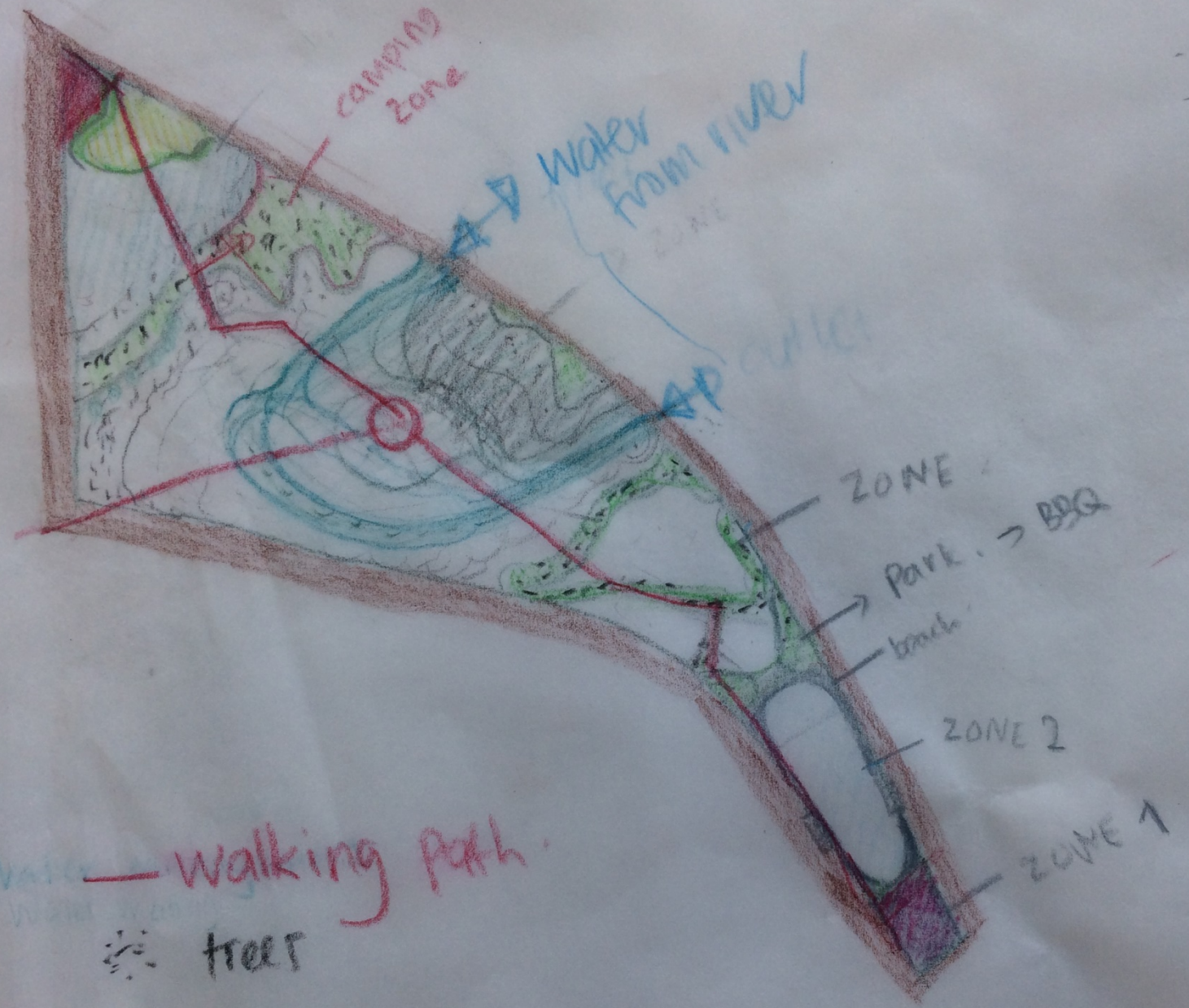




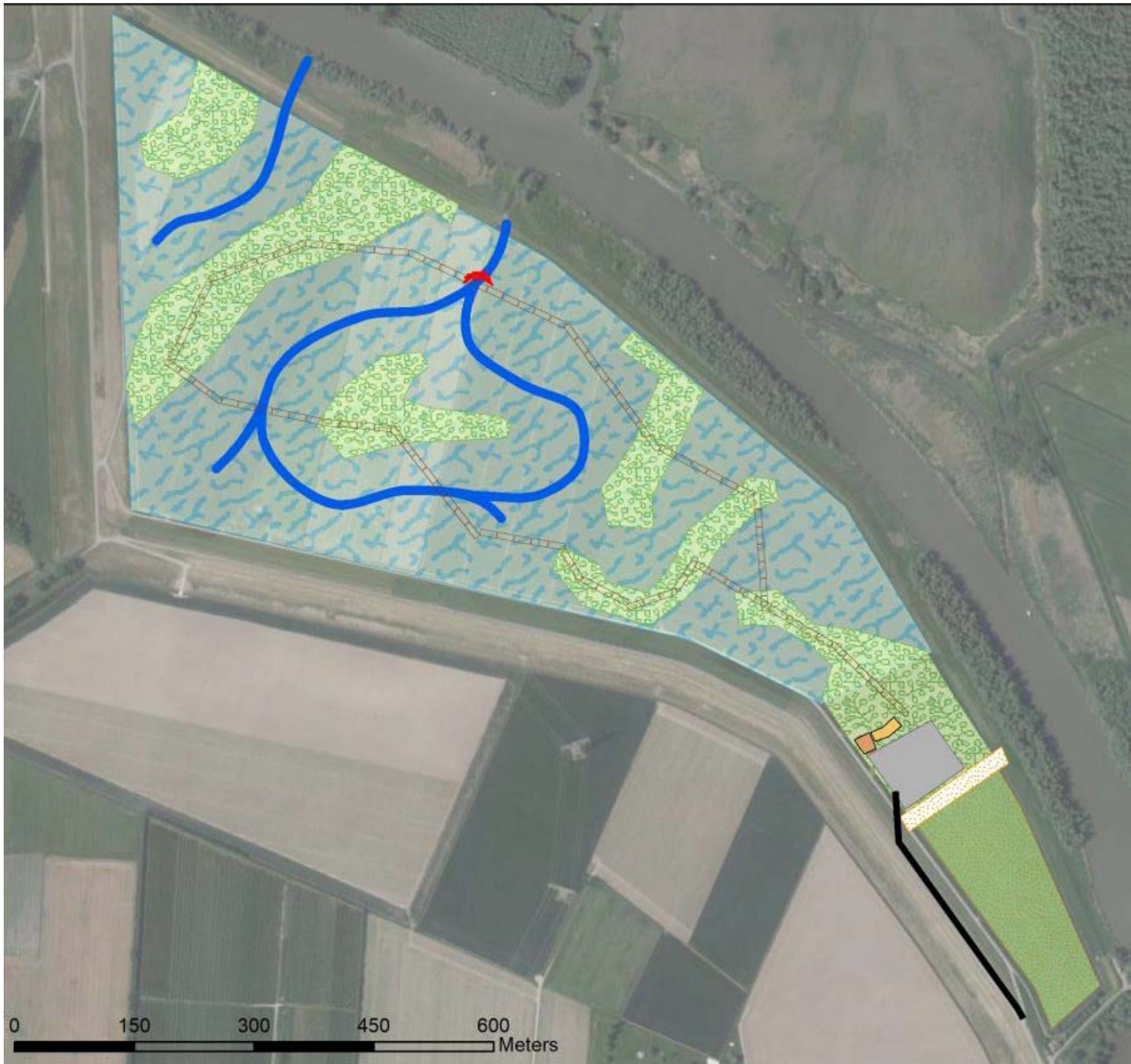


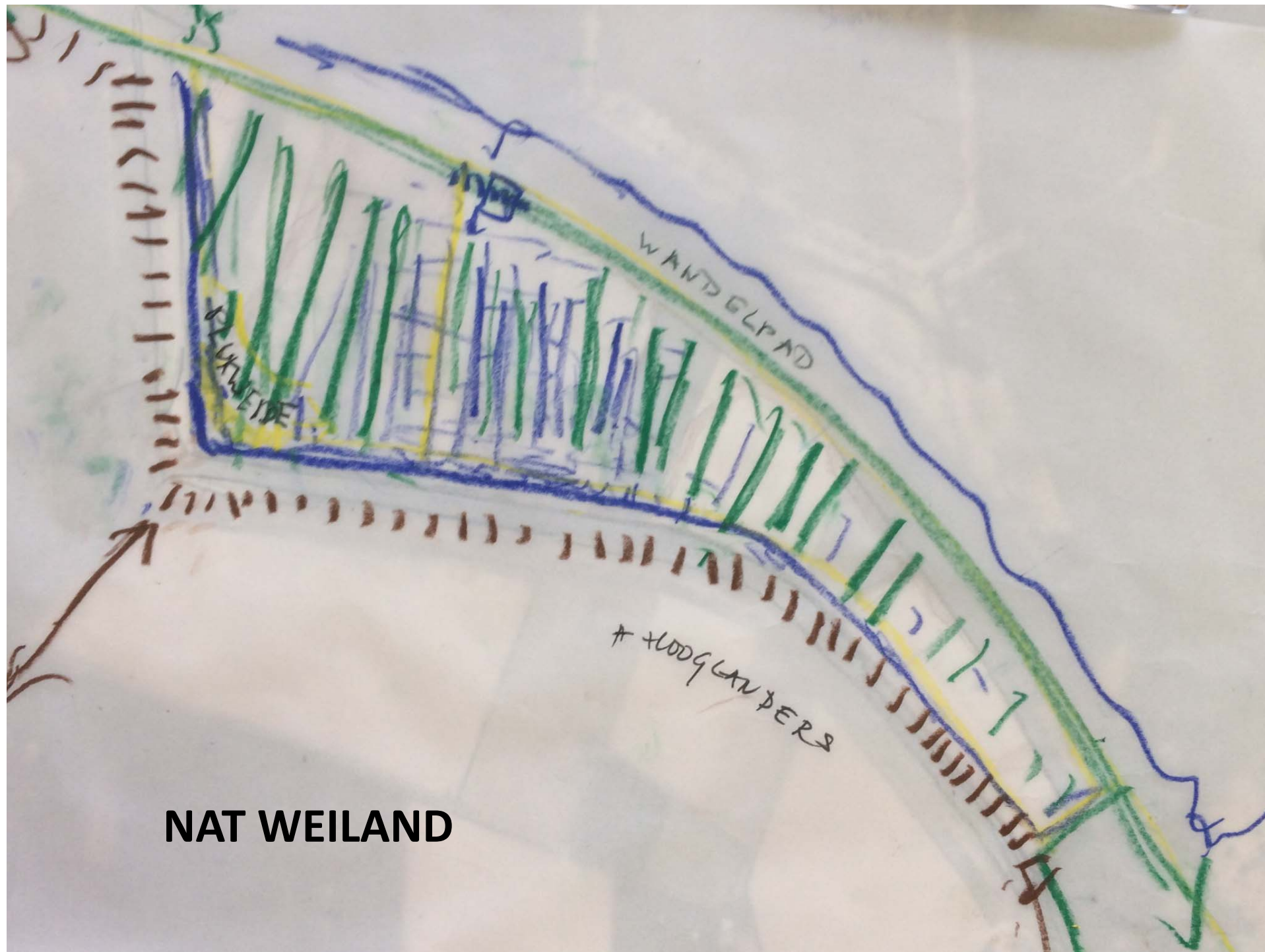


- Information
- Restaurant
- Toilet



- Water
- Walking Path
- trees





NAT WEILAND

KLEIPOLDER



DIJK

DREMPEL LW.

KLEIRIJPERIJ

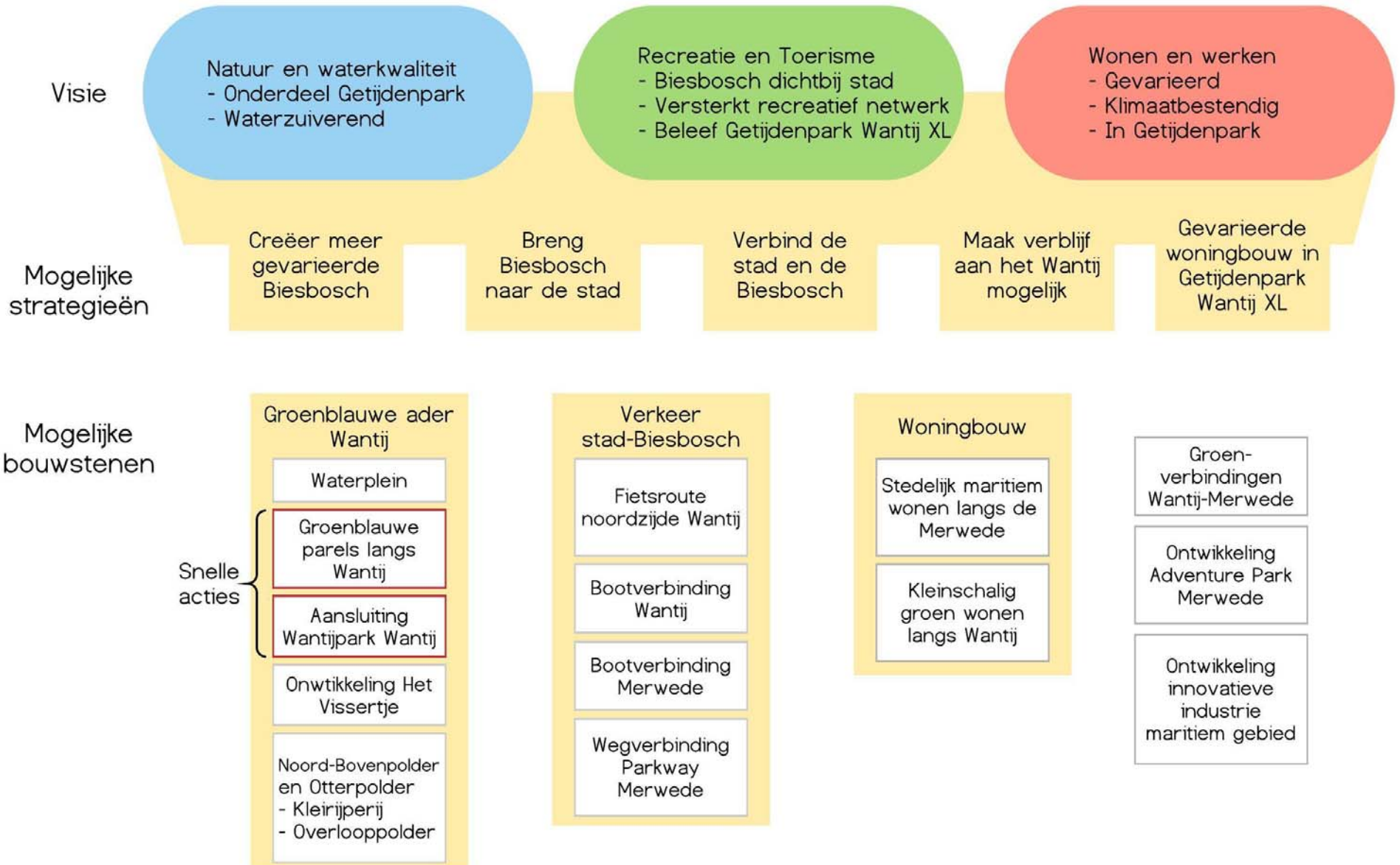


WANTY XL

RIVIERGETYDEN PARK

Ecologyes
- WASTWATER
- V. NIEME SCAPPELIJVEN

Aanleiding: Visie groenblauwe structuur



VOOR WIE ?

BEWONERS/WERKERS DIRECTE OMGEVING

DORDRECHT

DRECHTSTEDEN

TOERISTEN

MET WIE ?

