



Prikkels voor een klimaat bestendige Dordtse Kil I en II en Amstelwijk West

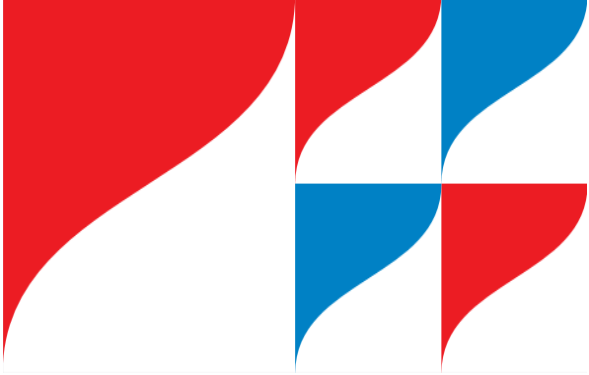
Paul van Esch

Teamleider Water & Riolen;

Opdrachtgever MOP;

Lid opgaveteam Groen Blauw



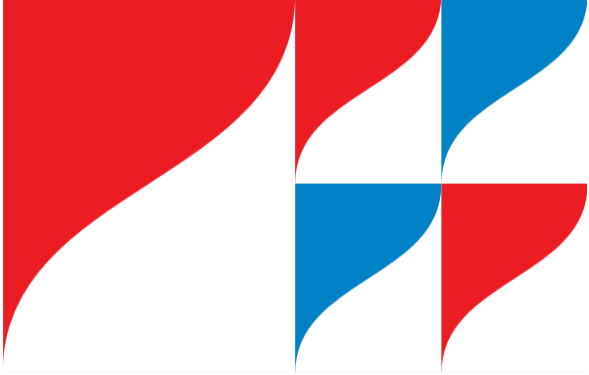


Strategie opgave Groenblauwe stad

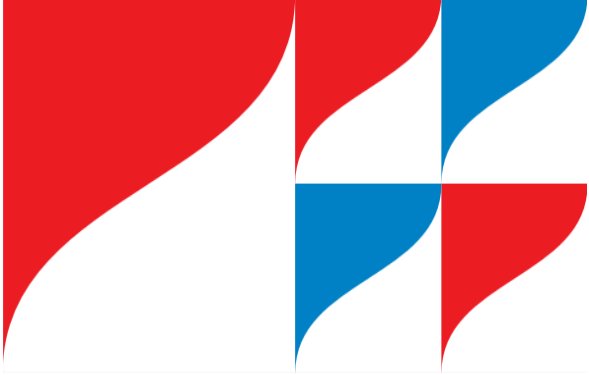
Wij staan voor de opgave Dordrecht te laten bloeien, klimaatbestendig en waterrobuust te maken. We focussen op verbeteren kwaliteit buitenruimte door natuur en water dichtbij de voordeur te brengen. Door toevoegen, beter benutten en verbinden van het groen (geveltuinen, groene lanen en stadsparken) en blauw (watertuinen, stadsvijvers en killen) in de stad. We scheppen de randvoorwaarden om deze opgave samen met onze partners te realiseren.

De groenblauwe strategie zorgt er voor dat Dordrecht, gelijktijdig met de realisatie van 10.000 nieuwe woningen en 4000 nieuwe banen, groener en aantrekkelijker is voor (nieuwe) inwoners, bedrijven en bezoekers. En de inwoners door de buitenruimte worden verleid om elkaar vaker te ontmoeten en in beweging te komen.

En het groen en blauw zó wordt ingezet dat de stad is voorbereid op de extremen van het veranderende klimaat (wateroverlast, hitte, droogte, bodemdaling en overstromingen).



Eiland van Dordrecht: Bedrijventerreinen Westelijke Dordtse Oevers

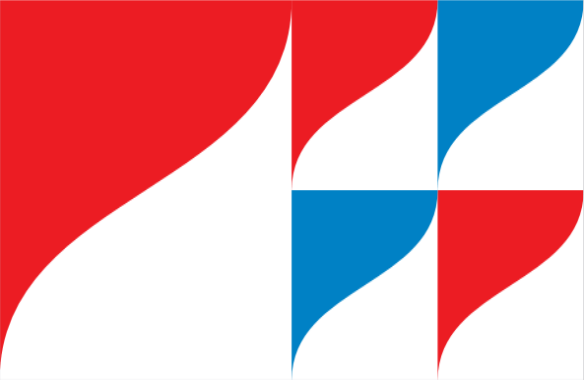


Achtergrond gegevens bedrijventerreinen

	DKI	DKII	AWW	Totaal
Bruto oppervlak in ha	61.7	44.9	12.8	119.4
Netto uitgegeven in ha	47.7	34.5	10.3	92.5
Aantal vestigingen in 2010	153	137	33	323
Werkgelegenheid in 2010	4.140	2.542	1.310	7.992
Werkgelegenheid per uitgegeven ha	86.8	73.7	127.2	86.4



Basiscijfers van de bedrijventerreinen Kil I, II en Amstelwijk West

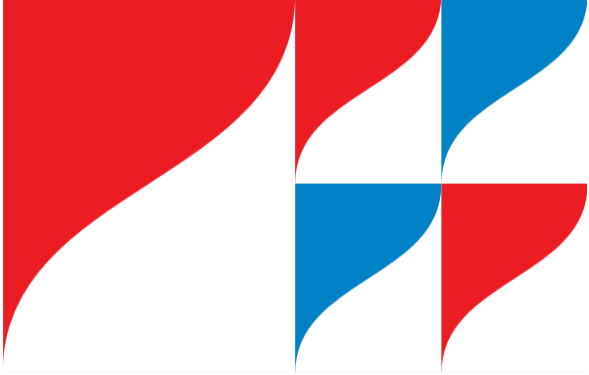


Ambitie

Ambitie:

Een klimaatbestendig bedrijventerrein realiseren en borgen in samenhang met andere duurzaamheidsthema's.

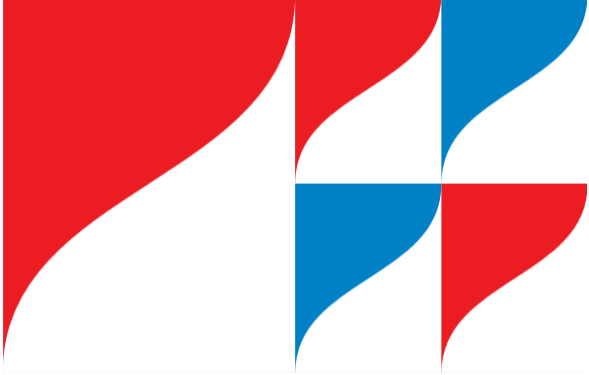
Streven naar energieneutraal binnen de bedrijfsvoering, waterneutraal als het om hemelwater gaat, en natuurwaarde realiserend zowel voor bepaalde kwetsbare planten- en diersoorten als voor de gezondheid van medewerkers.



Doelstelling

Doelstelling:

Een gedragen en effectief instrumentarium opstellen dat bedrijven stimuleert om klimaatmaatregelen te nemen op eigen terrein en/of gebouw. Een mogelijke uitkomst is een eventuele nieuwe grondslag voor de rioolheffing voor bedrijven in het nieuwe GRP (Gemeentelijk Riolerings Plan) vast te stellen in 2020.

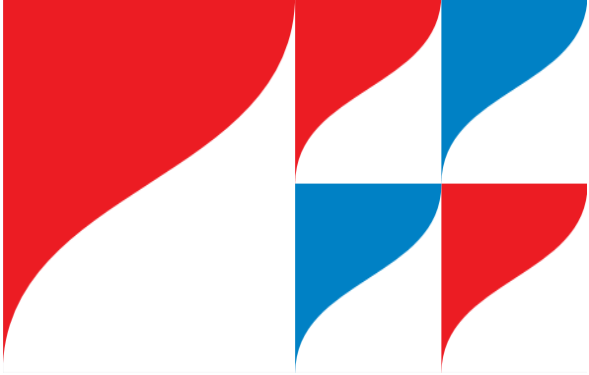


Beoogd resultaat

Beoogd resultaat:

Beperking wateroverlast, droogte en hitte

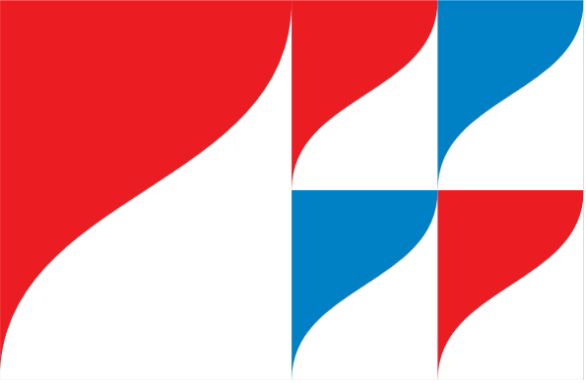
Een groenblauw bedrijventerrein met een goed vestigingsklimaat, een gezamenlijke win-win kosten en batenbalans d.m.v. bijvoorbeeld een gedifferentieerde rioolheffing en een klimaatbestendige impuls naar andere bedrijven, hun ketenpartners en klanten en de gemeente Dordrecht.



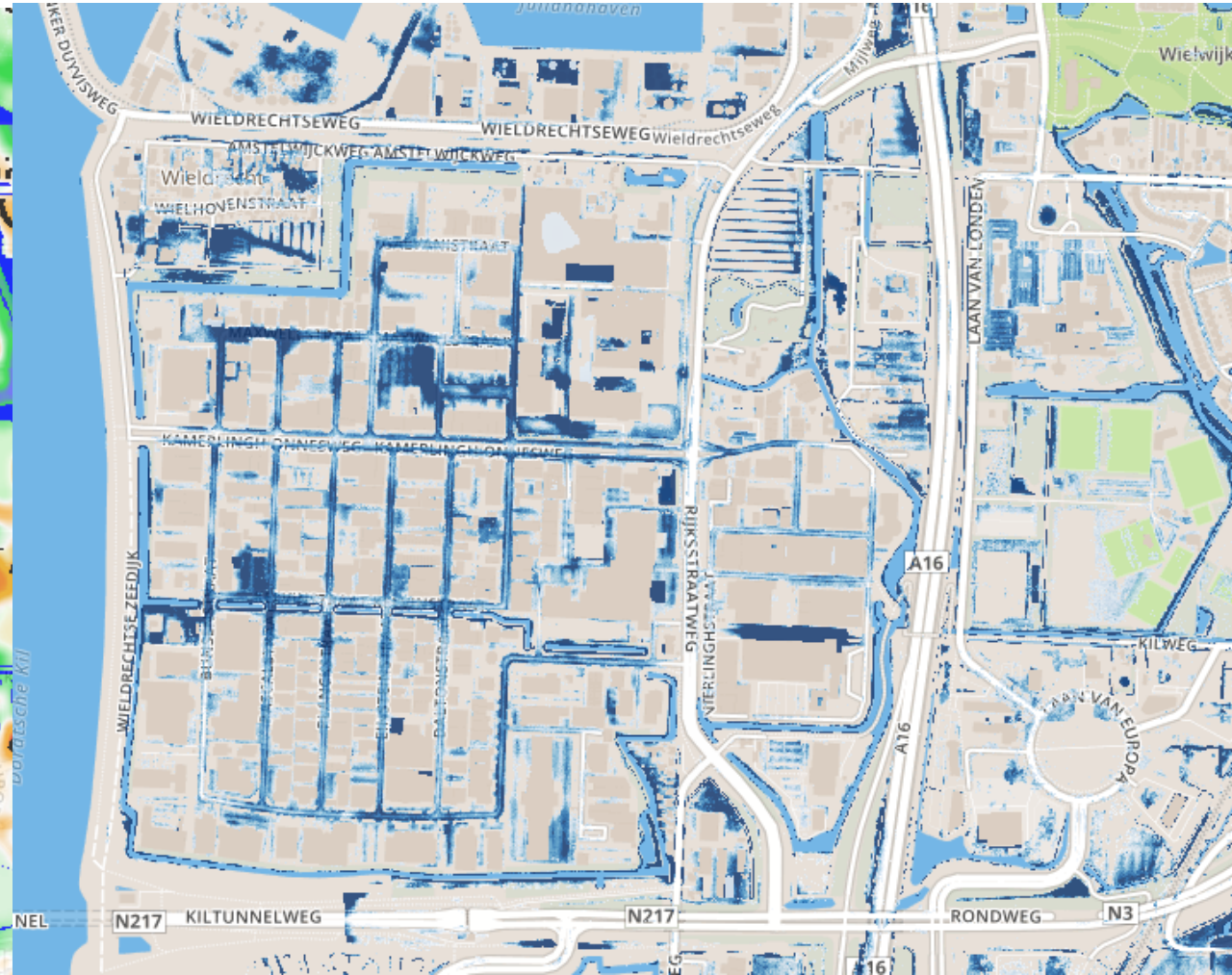
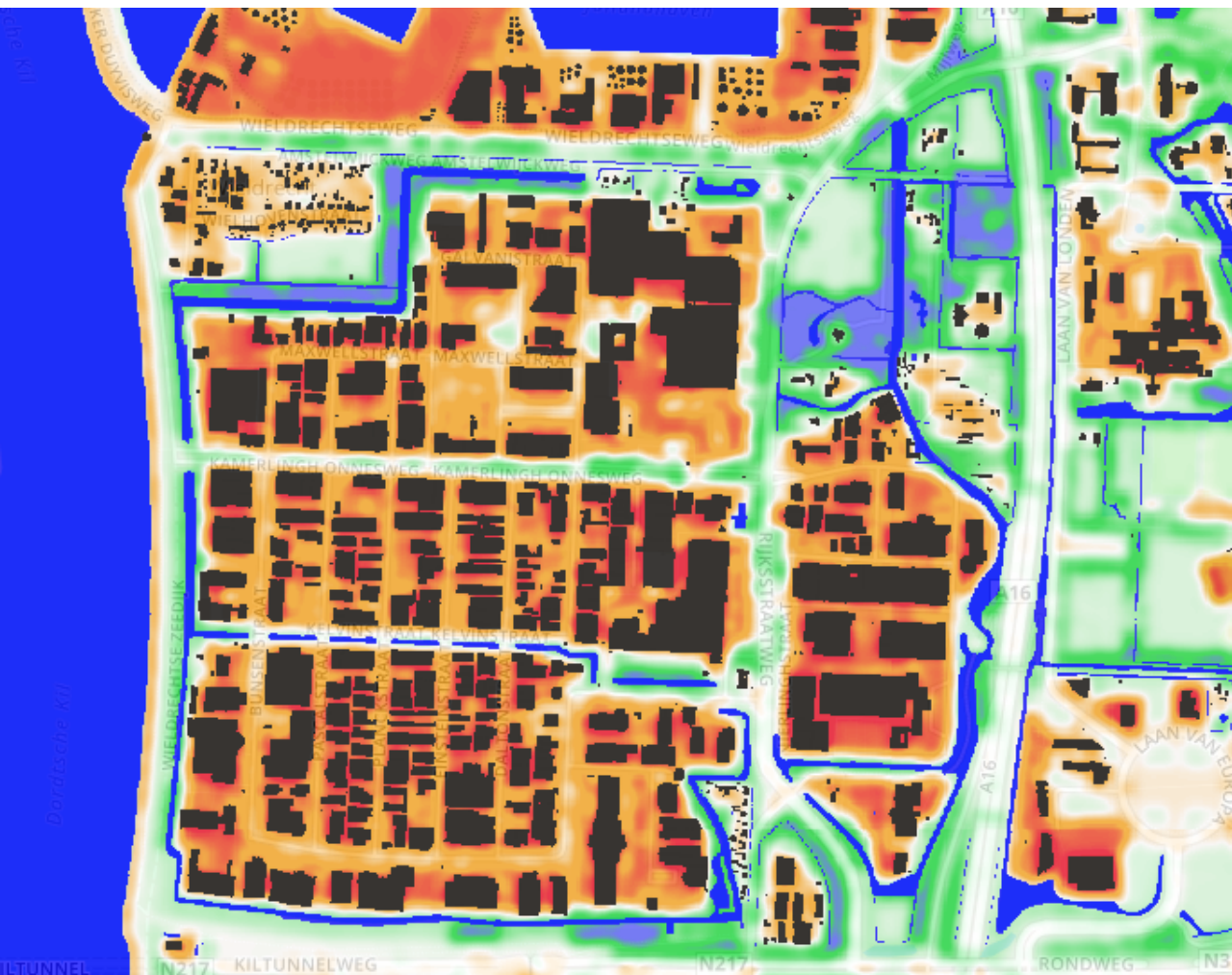
Karakteristiek bedrijventerreinen

Karakteristiek

- *Aangelegd in de jaren 70, 80 en 90*
- *Intensief bebouwd met veel verharding*
- *Parkeerproblemen en leegstaand vastgoed*
- *Hoog uitgifte percentage, 77% +*
- *Beperkte openbare ruimte*
- *Gelegen tussen Kil en A-16*
- *Noordoost –westzijde woonbuurt en park*



Wateroverlast, droogte en hitte





Stakeholders

Kansen

- *Reeds 8 jaar ondernemers actief voor kwaliteitsimpuls gebied*
- *2018 dijkverzwaring langs Dordtse Kil klaar (waterveiligheid)*
- *Initiatief Provincie Zuid Holland biodiversiteit vergroten.*
- *Een BIZ (Bedrijven Investing Zone)*
- *Een actieve parkmanagement organisatie*
- *Omgevingsdienst actief op duurzaamheidseis 5 jaar termijn*
- *Dordrecht rioolheffing bedrijven gebaseerd op waterverbruik
aanpassing heffingsgrondslag mogelijk impuls voor vergroening
van het terrein op de private gebieden.*

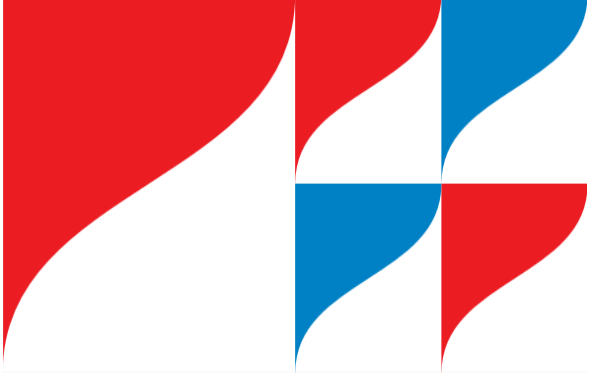


Beperken wateroverlast, hitte en droogte

Voorbeelden van verbetermaatregelen

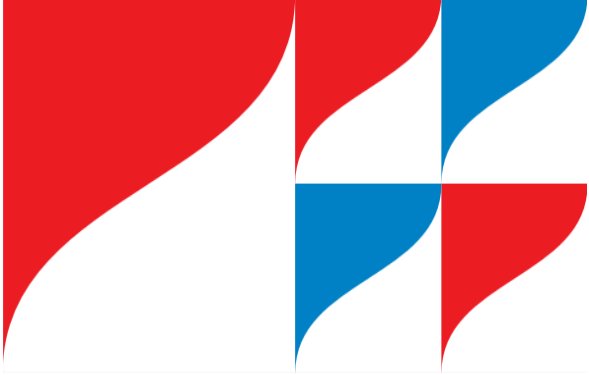
- *Afkoppelen regenwater op oppervlakte water*
- *Extra oppervlaktewater (bijv. vijver)*
- *Lage weg / verlaagde berm / tuin*
- *Regenwaterbuffertank*
- *Groene daken / water daken*
- *Meer bomen (schaduw)*
- *Vloerpeil ruim boven de weg*





Voorbeelden beoogd resultaat







Planning

datum	Activiteit	Resultaat proces Raad	Resultaat proces stakeholders bedrijventerrein	Resultaat financiële prikkel en beleidsmix
juni '19	1 ^e Gesprek met de Raad	Inventariseren argumenten en hoe ze te wegen		
sept '19	Inventarisatie adaptatiekosten / schade bij 'niets doen'			Resultaten klimaatstresstest financieel vertaald
okt '19	1 ^e Dialoog met stakeholders bedrijventerrein		Inzicht verwachte kosten, oplossingen en mee koppelkansen	Lessen rond communicatie en participatie
dec '19	2 ^e Dialoog stakeholders bedrijventerrein		Inzicht welke prikkels bijdragen aan draagvlak klimaat bestendig inrichten	Lessen rond communicatie participatie, werking gezamenlijke kosten en baten balans
dec '20	2 ^e Gesprek met Raadscommissie	Terugkoppelen resultaten en afweging inzet mix financiële en niet financiële prikkels		Principe besluit mix van financiële prikkels en niet-financiële prikkels
jan '20	Optie: gesprek met banken en verzekeraars			Verkennen mogelijke rol banken en verzekeraars met financiële prikkels
maart '20	3 ^e Dialoog stakeholders bedrijventerrein		Invulling van gezamenlijke kosten en batenbalans inclusief bijbehorende financiële prikkels.	Ontwerp mix van financiële prikkels
april '20	Mogelijk voorstel grondslag rioolheffing en tekstvoorstel voor aanpassing	Mogelijk 3 ^e gesprek Raadscommissie, oa toetsing percelen en perceptiekosten		
juni '20	Rapportage	Argumenten voor differentiatie van de rioolheffing en varianten hierop (gebruiker, eigenaar, etc).	Beschrijving financiële prikkels en mate waarin ze door de ondernemer gewaardeerd/doorslaggevend zijn.	Beschrijving communicatie- en participatieproces, do's en dont's en werking kosten en baten balans.



Reflectie: Wanneer zijn we tevreden?

- Duidelijkheid over wat bedrijven motiveert
- Draagvlak onder bedrijven voor maatregelen
- Voorlichting, kennisontwikkeling en ondersteuning
- Duurzaam goed functionerend bedrijventerrein dat aantrekkelijk blijft voor bedrijven met ruimte voor werken, verblijven, bewegen en biodiversiteit

